

**ADECUACIÓN DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ARTESANÍAS DE COLOMBIA A NIVEL NACIONAL.**

**Código: 2019011000036**

**Fecha de Actualización: 10 de abril de 2023**



**ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN.**

Teniendo en cuenta la antigüedad de los bienes inmuebles ubicados en Bogotá (Edificio Santa Orosia y sede de la Unidad de Formación), Ráquira- Boyacá y San Jacinto- Bolívar, se presenta en los mismos un grave deterioro y obsolescencia en su estructura física y las redes de instalaciones técnicas, los cuales no han sido solucionado de finco, teniendo en cuenta la insuficiente asignación de recursos para realizar los mantenimientos requeridos.

Artesanías de Colombia ha destinado los recursos asignados para atender los mantenimientos correctivos menores en los inmuebles de su propiedad, sin embargo, de conformidad con la situación mencionada anteriormente, no ha sido posibles adecuarlos a los requerimientos normativos, lo cual disminuye significativamente el aprovechamiento de estos inmuebles, en la atención y visibilización de las comunidades artesanales, la promoción de las artesanías y la generación de oportunidades comerciales en las regiones en las que se ubican dichos inmuebles.

**OBJETIVO GENERAL**

Adecuación Reforzamiento, restauración, recuperación y adaptación de la infraestructura de los inmuebles de Santa Orosia, Unidad de Formación para el Trabajo en Bogotá y los centros artesanales de Ráquira y San Jacinto Bogotá, Ráquira, San Jacinto

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

Dentro del inventario de bienes inmuebles de Artesanías de Colombia se encuentran algunos que presentan deterioros de tipo estructural, debido a que no se le ha realizado los mantenimientos preventivos y correctivos suficientes que mejoren esta situación.

Los inmuebles, a nivel general presentan daños en las cubiertas, redes eléctricas, redes hidráulicas, pisos, muros, cielos rasos, entre otros, ocasionados por la humedad en las edificaciones y la obsolescencia en la estructura.

En el 2020 se intervino el Centro Artesanal, ubicado en Ráquira- Boyacá y el edificio santa orosia ubicado en Bogotá, priorizando las adecuaciones de acuerdo con el presupuesto asignado.

Para la vigencia 2021 se continuó la adecuación del centro artesanal de Ráquira y se inició las reparaciones en la cubierta de la unidad de formación.

Pese a que se tenía contemplado de la intervención del centro artesanal de San Jacinto y del muro de cerramiento del Claustro Las Aguas, ubicado sobre la Calle 18 A. Sin embargo, estos no pudieron ser intervenido, debido a:

- Centro artesanal San Jacinto: No fue posible establecer contacto con el representante legal de la fundación que tiene el inmueble en comodato.
- Mura de cerramiento: Se requirió actualizar los estudios de diseño sobre este.

Para la vigencia 2022 se realizó la intervención del muro ubicado sobre la calle 18 A y la Unidad de Formación, debido a la falta de estudios técnicos, el trámite de permisos para intervención de un inmueble declarado patrimonio cultural por parte del Ministerio de Cultura y la suscripción de un contrato interadministrativo con Findeter, el proyecto pasa para ejecución a partir de la vigencia 2023.

### ESQUEMA DE FINANCIACIÓN

\*Recursos comprometidos a la fecha

AÑO	RECURSOS SOLICITADOS	RECURSOS ASIGNADOS	EJECUTADOS	%
20	\$ 495.057.536	\$150.000.000	\$150.000.000	100%
21	\$ 1.508.250.959	\$539.000.000	\$539.000.000	100%
22	\$ 754.125.479	\$555.000.000	\$11.443.125	2%
23	\$593.850.000	\$593.850.000	\$593.850.000	100%
<b>APROPIACIÓN VIGENTE 2023</b>			<b>\$ 593.850.000</b>	

### LOGROS Y METAS

Este proyecto ha determinado los siguientes indicadores de producto y gestión en cuanto al cumplimiento de logros y metas:

### LOGROS Y METAS 2023

#### Indicadores de producto

Indicador	Meta 2023	Avance 2023
Sedes Reforzadas	1	
Sedes Restauradas	2	
Sedes Modificadas	2	

#### Indicadores de gestión

Indicador	Meta a 2023	Avance 2023
Informes de interventoría realizados	4	0

### LOGROS Y METAS 2023

#### INDICADORES DE PRODUCTO

##### 1. SEDES REFORZADAS

Para la vigencia 2023 se realizarán las obras de reforzamiento en los bienes inmuebles de la entidad, priorizados por la firma especializada contratada.

Para el mes de febrero Findeter realizó las visitas a cada uno de los inmuebles. Se establece la necesidad de recursos por 9 mil millones para la intervención de los inmuebles.

Para el siguiente mes Findeter presentará informe para la distribución de los recursos para la intervención.

##### 2. SEDES RESTAURADAS

En la vigencia 2023 se realizará la restauración del centro artesanal ubicado en Ráquira- Boyacá y del muro del cerramiento del Claustro Las Aguas, ubicado sobre la Calle 18 A.

##### 3. SEDES MANTENIDAS

Para la vigencia 2023 se priorizó la obra de adecuación en el centro artesanal ubicado en San Jacinto- Bolívar.

Para el mes de febrero, de acuerdo con las visitas realizadas, Findeter presentara el informe para la intervención de las sedes, en abril.

#### ACTIVIDADES

##### 1. EJECUTAR OBRAS DE REFORZAMIENTO EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE RÁQUIRA - BOYACÁ Y SAN JACINTO-BOLÍVAR

En febrero se avanzó el con el pago de los recursos a Findeter, se espera la presentación del informe para la intervención de cada sede.

##### 2. REALIZAR INTERVENTORÍA DE REFORZAMIENTO EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE RÁQUIRA - BOYACÁ Y SAN JACINTO-BOLÍVAR

En febrero se avanzó el con el pago de los recursos a Findeter, se espera la presentación del informe para la intervención de la sede.

**3. EJECUTAR OBRA DE RESTAURACIÓN DEL CENTRO ARTESANAL DE RÁQUIRA- BOYACÁ**

En febrero se avanzó el con el pago de los recursos a Findeter, se espera la presentación del informe para la intervención de la sede.

**4. REALIZAR INTERVENTORÍA DE RESTAURACIÓN DEL CENTRO ARTESANAL DE RÁQUIRA- BOYACÁ**

En febrero se avanzó el con el pago de los recursos a Findeter, se espera la presentación del informe para la intervención de la sede, con su respectiva interventoría.

**5. EJECUTAR OBRA DE ADECUACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA (319,5 M2) Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN (400 M2) EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE SAN JACINTO - BOLÍVAR (340 M2) Y RÁQUIRA- BOYACÁ (1154,88 M2)**

En febrero se avanzó el con el pago de los recursos a Findeter, se espera la presentación del informe para la intervención de la sede.

**6. EJECUTAR INTERVENTORÍA DE OBRA DE ADECUACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA (319,5 M2) Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN (400 M2) EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE SAN JACINTO - BOLÍVAR (340 M2) Y RÁQUIRA- BOYACÁ (1154,88 M2)**

En febrero se avanzó el con el pago de los recursos a Findeter, se espera la presentación del informe para la intervención de la sede.

**NOTA IMPORTANTE**

La información descrita en el presente informe es suministrada por la Coordinación de Recursos Humanos y Físicos de la Entidad.

Debido a las actividades de transición como EICE se han presentado algunas debilidades en cuanto a la formulación y seguimiento del proyecto:

El proyecto se formuló en la MGA WEB y se envió a SUIFP mediante las revisiones procedimentales propias de la entidad. Al realizar el primer seguimiento, se evidenciaron algunas diferencias entre la plataforma y lo formulado, las cuales a la fecha no se han podido solucionar. Adelanté las consultas necesarias para subsanar las siguientes diferencias:

- Incluir en SUIFP la regionalización correspondiente a Bogotá.
- Se inició la solicitud en SUIFP, la actualización del indicador de Producto "Sedes Modificadas", Meta: 2 en lugar de 1.
- Se requiere actualizar las sedes restauradas por Ráquira en Boyacá y Bogotá.

De otra parte, En el mes de septiembre de 2022, la Subgerencia Administrativa y Financiera, solicitó ajuste al proyecto para asignar mayores recursos a la intervención de la unidad de formación. La OAPI respondió dando visto bueno y la Coordinación de Recursos Humanos y Físicos informó que, en vista del cambio de administración, se va a poner en consideración de la nueva Gerente las modificaciones del proyecto, a la fecha esta situación continua igual. El proyecto se encuentra pendiente de ajuste y modificación.

**BIBLIOGRAFÍA DEL DOCUMENTO**

- Metodología General Ajustada MGA.
- Plan Nacional de Desarrollo. Capítulo V, Buen Gobierno



ARTESANÍAS DE COLOMBIA.

INFORME EJECUTIVO



- Modelo integrado de planeación y Gestión

**CONTACTOS DEL PROYECTO**

Yaneth Muñoz Franco.  
Coordinadora Gestión Administrativa  
Artesanías de Colombia  
Teléfonos: (1) 2861766 Ext. 1007  
Bogotá D.C.

[ymunoz@artesaniasdecolombia.com.c](mailto:ymunoz@artesaniasdecolombia.com.c)

[o](#)

[www.artesaniasdecolombia.com.co](http://www.artesaniasdecolombia.com.co)