



INFORME DE EVALUACIÓN  
INVITACIÓN ABIERTA  
SG-002-2012

**ARTESANÍAS DE COLOMBIA S.A.**

**INVITACIÓN ABIERTA**

Verificación Jurídica, Financiera y Evaluación Técnica y Económica del Ofrecimiento

Contratación del servicio integral de aseo, cafetería y mantenimiento en las instalaciones del  
"Claustro de Las Aguas" ubicado en la Carrera 2 No. 18 A -58 de la ciudad de Bogotá D. C.

Bogotá D.C., 17 de febrero de 2012.

### INTRODUCCIÓN

El presente informe se refiere a la evaluación y calificación de los proponente invitados, que el día catorce (14) de febrero de 2012, presentaron su oferta para participar de la Invitación Abierta SG-002-2012, correspondiente a la contratación de la prestación del servicio integral de aseo, cafetería y mantenimiento en las instalaciones del “Claustro de Las Aguas” ubicado en la Carrera 2 No. 18 A -58 de la ciudad de Bogotá D. C.

Para llevar a cabo esta evaluación se conformó un grupo de trabajo compuesto por Gustavo Adolfo Morales Piñeros, Subgerente Administrativo y Financiero; Adriana Ines Parra Quiroga Profesional de la Subgerencia Administrativa y Financiera, y el Dr. Andrés Felipe Ceballos Bacca, Profesional de la Oficina Jurídica.

La evaluación y calificación de las propuestas se llevó a cabo ciñéndose expresamente a la guía de condiciones de la Invitación Abierta No SG-002-2012, a lo consignado en el Manual de Contratación de la Entidad, procurando con ello una selección objetiva que nos permita asegurar la escogencia del ofrecimiento más favorable para la entidad.

Las propuestas que hayan sido calificadas como hábiles desde el punto de vista jurídico y financiero, serán evaluadas técnica y económicamente, de acuerdo con los criterios establecidos en la guía de condiciones.

#### Listado de proponentes

Número	Proponente	Número de Folios	Valor
1	Casa Limpia S.A.	54	\$68.222.908
2	Clean Depot S.A. EPS	129	\$69.184.429

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

#### a. Verificación jurídica

Se realiza análisis de cada uno de los documentos que conforman las propuestas, para determinar si cumple con los requisitos legales y los documentos necesarios para ser elegida y considerada hábil jurídicamente.

CAPACIDAD JURÍDICA		
<b>DOCUMENTOS</b>	Casa Limpia S.A.	Clean Depot S.A. E.S.P.
El proponente debe acreditar la existencia y representación legal, anexando el certificado expedido por la Cámara de Comercio con fecha no mayor a dos (2) meses de la fecha de la entrega de la propuesta	Si	Si

No puede estar incurso en inhabilidad o incompatibilidad para contratar.	Si	Si
Suscripción de Póliza de la Garantía de Seriedad de la Propuesta a favor de entidades oficiales, con una vigencia de 90 días calendario a partir de la fecha de cierre de la presentación de ofertas, con una cuantía correspondiente al 10% del valor del presupuesto oficial para la presente Selección.	Si	Si
Certificación de pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social y de Aportes Parafiscales, Certificación expedida por el Revisor Fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de la Ley o por el Representante Legal y el Contador de la Empresa, cuando no se requiera Revisor Fiscal.	Si	Si
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal	Si	Si
Certificado de antecedentes disciplinarios y fiscales de la empresa.	Si	Si
Registro Único Tributario	Si	Si
Formulario Único de Hoja de Vida para Persona jurídica, suscrito por el representante legal de la empresa	Si	Si
Documentos de Experiencia: Certificaciones del oferente en la cual determine tres (3) clientes del sector público o privado, en las que se indique el objeto del contrato y valor (relacionados con el servicio a desarrollar).	Si	Si
Documentos Capacidad Financiera: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Copia de la declaración de renta del año 2010.</li> <li>- Dictamen del Revisor Fiscal o a falta de este de un contador Público independiente.</li> <li>- Estados Financieros 31 de diciembre de 2010, con sus respectivas notas.</li> </ul>	Si	Si

De acuerdo con los resultados de esta verificación, se declara hábil para contratar y continuar con el proceso de selección con las siguientes empresas Casa Limpia S.A. y Clean Depot S.A. E.S.P.

**b. Verificación Financiera**

El análisis financiero de las propuestas, no da derecho a la asignación de puntaje, pero será factor para determinar si son o no hábiles las propuestas. El análisis se efectuará con los índices financieros de liquidez, nivel de endeudamiento y patrimonio total del año 2010, declaración de renta del año 2010, los cuales deben ser cumplidos en su totalidad.



**INFORME DE EVALUACIÓN  
INVITACIÓN ABIERTA  
SG-002-2012**

**CAPACIDAD FINANCIERA**

NO OTORGA PUNTAJE PERO HABILITA O INHABILITA LA OFERTA

Empresa	Activo	Pasivo	Patrimonio	Activo Cte.	Pasivo Cte.	Endeudamiento	Liquidez
Casa Limpia S.A.	40.521.339.000	22.620.953.000	17.900.446.000	36.040.515.000	20.572.845.000	56%	1,75
Clean Depot S.A. E.S.P.	3.096.162.704	1.545.130.921	1.551.031.783	2.144.702.730	983.946.983	50%	2,18

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ: (Activo Corriente / Pasivo Corriente):**

CRITERIOS	CONDICION
Liquidez igual o superior a 0.5	HABILITA
Liquidez inferior a 0.5	INHABILITA

**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: (Pasivo Total / Activo Total):**

CRITERIOS	CONDICION
Índice de endeudamiento hasta un 75%	HABILITA
Índice de endeudamiento superior a 76%	INHABILITA

De acuerdo con los resultados de esta verificación, se declara hábil para contratar y continuar con el proceso de selección con las siguientes empresas Casa Limpia S.A. y Clean Depot S.A. E.S.P.

**c. Condiciones De Experiencia Del Proponente**

El proponente deberá acreditar la experiencia en la forma y condiciones señaladas en el numeral 3.1 de esta Guía de Condiciones. En caso de no presentar la totalidad de las certificaciones exigidas, y en la condiciones de objeto y valor, la oferta se declarará inhabilitada

<b>EXPERIENCIA</b>	No otorga puntaje pero habilita o inhabilita la oferta
Documentos de Experiencia: Certificaciones del oferente en la cual determine tres (3) clientes del sector público o privado, en las que se indique el objeto del contrato y valor (relacionados con el servicio a desarrollar).	Si

De acuerdo con los resultados de esta verificación, se declara hábil para contratar y continuar con el proceso de selección con las siguientes empresas Casa Limpia S.A. y Clean Depot S.A. E.S.P.

**d. Evaluación Técnica y Económica**

<b>MAQUINARIA BÁSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO</b>	30 puntos
--	-----------

**MAQUINARIA BÁSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:**

Maquinaria y Elementos	Puntos	Casa Limpia S.A.	Clean Depot S.A. E.S.P.
Una Aspiradora Industrial	5	Si	Si
Una Brilladora Industrial	5	Si	Si
Una Hidrolavadora	5	Si	Si
Una Lavatapetes Industrial	5	Si	Si
Un Aragan Extendido	5	Si	Si
Avisos Preventivos	5	Si	Si
<b>Total Puntos</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

<b>APOYOS</b>	20 puntos
---------------	-----------

**APOYOS:** Se consideran como apoyos el oferente que ponga a disposición el mayor número de maquinaria para la prestación del servicio:

Maquinaria	Puntos	Casa Limpia S.A.	Clean Depot S.A. E.S.P.
Canecas para reciclaje (Mínimo 4) con sus respectivas bolsas	14	SI	SI
Hidrolavadoras (Por lo menos una de más de la ofrecida como condiciones básicas)	6	Si	Si
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

<b>SUMINISTROS</b>	25 puntos
--------------------	-----------

Maquinaria	Puntos	Casa Limpia S.A.	Clean Depot S.A. E.S.P.
AROMATICA SURTIDA		SI	SI
AZUCAR EN SOBRE		Si	Si



**INFORME DE EVALUACIÓN  
INVITACIÓN ABIERTA  
SG-002-2012**

AZUCAR BLANCA		SI	SI
CAFÉ FRESCO DE BUENA CALIDAD, FUERTE Y CON AROMA, MARCA REGISTRADA		Si	Si
MEZA CLADORES		SI	SI
VAZO 7 OZ. BLANCO PLÁSTICO		Si	Si
JABÓN DISPENSADOR SPRAY		SI	SI
PAPEL HIGIENICO JUMBO BLANCO HS 400 MT. REF 71100		Si	Si
PAPEL HIGIENICO JUMBO BLANCO HS 200 MT. REF 71250		SI	SI
TOALLA DOBLADA EN Z BLANCA HD REF. 73521		Si	Si
TOALLA EN ROLLO REF. 7360 / 7367		SI	SI
<b>Total Puntos</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

<b>EVALUACIÓN ECONOMICA</b>	La propuesta más económica recibirá 25 puntos.	<b>PUNTOS</b>
Casa Limpia S.A.	\$68.222.908	25
Clean Depot S.A. E.S.P.	\$69.186.429	24,65183887

<b>Empresa</b>	<b>Puntos</b>
Casa Limpia S.A.	100
Clean Depot S.A. E.S.P.	99,65183887

**e. Recomendación:**

Se considera conveniente la adjudicación del proceso de selección de Invitación Abierta a la empresa **Casa Limpia S.A.**, reúne las condiciones técnicas y económicas establecidas en la Invitación Abierta SG-002-2012.